



## Neues Von-Broichhausen-Stift in Sicht

*Ab 2024 wird das neue Von-Broichhausen-Stift in Kempen-West gebaut. 2026 sollen 165 ältere Menschen in den Häusern Thomas und Martin einziehen. Integriert sind 20 Plätze für die Kurzzeitpflege. Gebaut wird seniorenfreundlich, mit architektonischem Pfiff und nachhaltig.*

**Kempen – 20.12.2023** Das Neubauvorhaben Von-Broichhausen-Stift ist unter Dach und Fach. Am Kempener Schmeddersweg im künftigen Neubaugebiet Kempen-West entstehen zwei Seniorenpflegeeinrichtungen mit 165 vollstationären Plätzen und voraussichtlich 56 Apartments für „Wohnen mit Service“. Partner sind die Stiftung Hospital zum Heiligen Geist Kempen und die CONESTA Unternehmensgruppe (Köln). Die Verträge zwischen Stiftung und Bauherren sind in der Endabstimmung, die konkreten Planungsgespräche laufen.

„Vorstand und Kuratorium der Stiftung haben sich nach gründlicher Prüfung einhellig für diesen Investor ausgesprochen“, sagt der Kempener Bürgermeister Christoph Dellmans. „Für die älteren Menschen in Kempen ist es ein gutes Zeichen“, so Propst Dr. Thomas Eicker, der sich den Kuratoriumsvorsitz mit dem Bürgermeister teilt. Das Investorenmodell sieht so aus, dass die Stiftung die Einrichtungen anmietet, die die CONESTA Unternehmensgruppe baut. „Über dieses Modell haben wir gemeinsam eine für die Stiftung und die Stadt zukunftsweisende Lösung erarbeitet, die unseren Senioren zugutekommt und die stationäre Pflegeversorgung in Kempen langfristig sicherstellt“, berichtet Jürgen Brockmeyer, Vorstandsvorsitzender der Stiftung.

**Gebaut wird nach höchstem Pflegeniveau und barrierefrei**

Für die Gestaltung des Stiftungs-Campus im künftigen Neubaugebiet Kempfen-West mit den Häusern Thomas und Martin zeichnet das Büro m.a.b. architekten becker & partner mbB (Köln) verantwortlich. Für Haus Martin sind 80 stationäre Plätze, für Haus Thomas 65 stationäre Plätze plus 20 Plätze für die Kurzzeitpflege vorgesehen. 100 % der vollstationären Einzelzimmer werden nach modernsten Pflegekriterien im gesetzlichen Rahmen ausgeführt, das gesamte Bauvorhaben ist barrierefrei angelegt. Für die beiden Häuser ist Viergeschossigkeit vorgesehen. Bei der Klinkerfassade ist niederrhein-typischer roter Backstein der Favorit. Die Form ist U-förmig, wobei das U von Haus Martin zum Schmeddersweg hin offen, von Haus Thomas zum Schmeddersweg hin geschlossen ist. Im U entsteht somit ein geschützter Garten mit Terrasse, Sitzgelegenheit und schattenspendenden Bäumen.



*Kempens Bürgermeister Christoph Dellmans (links) und Vorstandsvorsitzender Jürgen Brockmeyer haben beim Neubauvorhaben Von-Broichhausen-Stift einen Durchbruch erzielt.*

### ***Nachhaltiges Bauen und Energieeffizienz***

Wichtig ist Investor und Stiftung, dass nachhaltig gebaut wird. Die kompletten Flachdächer werden entweder begrünt oder eine Photovoltaikanlage aufweisen. Energieversorger sind die Stadtwerke Kempfen, die einen Fernwärmeanschluss zur Einrichtung verlegen. „Bei der Umsetzung wird mit KfW-40-Standard auf den neusten Stand der Technik gesetzt und die Gebäude im Sinne der Nachhaltigkeit mit einem Siegel der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert“, so Dipl.-Ing. Norbert Rath, Technischer Leiter der CONESTA Unternehmensgruppe. Der Schwerpunkt liegt auf erneuerbaren Energien. Bei den Außenanlagen wird auf eine möglichst geringe Versiegelung geachtet. Und: Die Masse des im Hoch- und Tiefbau verwendeten Betons, Erdbaustoffe und Pflanzsubstrate erhalten einen erheblichen Anteil an Recycling-Stoffen.

Vom groben Zeitplan gehen Stiftung und Stadt davon aus, dass der erste Spatenstich am Schmeddersweg in der zweiten Jahreshälfte 2024 erfolgt. Mit Fertigstellung und Umzug der Senioren vom jetzigen Standort des Von-Broichhausen-Stifts am Heyerdrink wird das Frühjahr 2026 ins Auge gefasst. „Voraussetzung ist, dass alles nach Plan läuft“, sagt Jürgen Brockmeyer, der als erstes das Bauvorhaben mit den Behörden – Kreis Viersen und Landschaftsverband Rheinland – abstimmt. „Bis der Bauantrag durch ist, dauert es in der Regel ein halbes Jahr.“

### ***Neubauvorhaben seit 2018 im Blick***

Der Entschluss, neu zu bauen statt das 54 Jahre alte Von-Broichhausen-Stift zu sanieren, wurde 2018 gefasst. 2020 stellte die Stadt der Stiftung am Schmeddersweg ein Grundstück zur Verfügung. Der Bebauungsplan liegt seit 2022 verbindlich vor. Allerdings hat sich der Prozess bis zur Vertragsunterzeichnung mit einem Investor hingezogen wegen der Corona-Pandemie und der anschließenden Explosion der Baupreise. „Wir sind glücklich,

dass es uns gelungen ist, in dieser schwierigen Zeit eine gute Lösung vorstellen zu dürfen“, betonen Christoph Dellmans und Jürgen Brockmeyer.

Mit Blick auf den Ablaufplan verweisen der Bürgermeister und der Stiftungsvorsitzende darauf, dass nun zunächst der Bau der Pflegeheime Priorität hat. Im zweiten Schritt stehen seniorengerechte Wohnungen im Plan. „Das läuft getrennt vom Pflegebereich, die Wohnungen werden auf dem Campus auch eine eigene Anschrift bekommen“, so Jürgen Brockmeyer. Insgesamt wird es am Ende auf einer Grundfläche von 14.200 m<sup>2</sup> vier größere Baukörper geben.

### **Stichwort Stiftung Kempen**

Bei der Stiftung Hospital zum Heiligen Geist Kempen handelt es sich um eine der ältesten und traditionsreichsten Organisationen in der Stadt Kempen. 1390 vom angesehenen Bürger Johann von Broichhausen gegründet, stehen die christlichen Gedanken von Nächstenliebe, Fürsorge und Barmherzigkeit bis heute im Mittelpunkt.

Die Stiftung kümmert sich seit den Anfängen um alte, schwache und kranke Menschen. Mit diesen Werten hat sich die Stiftung bis in den modernen Wohlfahrtsstaat stetig weiterentwickelt und steht als Inbegriff für Hilfsbereitschaft, Pflege und soziale Betreuung.

Zur Stiftung gehören die beiden Einrichtungen Von-Broichhausen-Stift und St. Peter-Stift, wo knapp 200 Senioren in stationärer Pflege betreut werden. Die Stiftung ist Arbeitgeber von rund 250 Menschen.

<https://stiftung-kempen.de/>

#StiftungKempen #StiftungHospitalzumHeiligenGeist #Kempen #VonBroichhausenStift  
#HausThomas #HausMartin #Altenheim #Senioren #Pflege #ConestaUnternehmensgruppe